

法人所有施設 大規模修繕計画(参考版)

令和7年5月

施設名	工事種別	⇒実行計画(財政計画)期間(2024~2029)2期・6年							⇒展望計画(長期財政シミュレーション)期間(2030~2041)4期・12年											合計	摘要		
		2023 令5	2024 令6	2025 令7	2026 令8	2027 令9	2028 令10	2029 令11	2030 令12	2031 令13	2032 令14	2033 令15	2034 令16	2035 令17	2036 令18	2037 令19	2038 令20	2039 令21	2040 令22			2041 令23	
総合センター 1993年6月竣工 (築60年目途)	(築年数)	(30年)										(40年)					(45年)						都補助3/4
	保全																						2053
	大規模				建築給排水等 104	電気空調等 224						35				60					423	築60年	
	建替																						
計																				423			
ゆとりえ 1996年7月竣工 (築50年目途)	(築年数)				(30年)					(35年)					(40年)					(45年)		都補助活用	
	保全																					2046	
	大規模			電気設備 24	給排水空調等 48	電気消防等 40				建築等 134				21						267	築50年		
	建替																						
計																			267				
北町ほっと館 2013年11月築 (築50年目途)	(築年数)	(10年)										(20年)				(25年)					2053大規模		
	保全																				(40年目)		
	大規模											56								56			
	建替																						
計																			56				
わくらす 2018年12月竣工 (築50年目途)	(築年数)						(10年)									(20年)					都補助3/4		
	保全						9													9	2048大規模		
	大規模															218				218	(30年目)		
	建替																						
計																			227				
福祉作業所 1992年7月竣工 (築35年内建替) 建替後は法人施設 (建替後60年目途)	(築年数)																(10年)				都補助7/8		
	建替	基本計画・基本設計・実施設計				設計 40		建築 980												1,020	建替え後 メンテ発生		
						仮設 280														280			
	撤去						【都負担】 0		50											50	2049大規模 (20年目)		
	保全																10			10			
	大規模																						
計																			1,360				
合計				24	152	584	9	980	50	134	0	91	0	0	21	0	278	10	0	0	2,333		
特定財源〔都補助金等〕				22	65	436		857	44	67						191				1,682	既存4施設の 取得価格合 計は約40億 円(土地除)		
自己資金〔積立金取崩し等〕				2	8	60	9	123	6	67				21		87	10			394			
不足分(借入金等)					79	88						90								257			

※特定財源が翌年度以降に交付される場合は短期借入で対応

※財源内訳部分は資金計画(暫定版)を兼ねるものとする

※参考

財政計画期間	合計額	1,749
内訳	特定財源	1,380
	自己資金	202
	不足分	167

作成の
考え方

- ・長期修繕提案書に基づく修繕スケジュールは今後数年に集中しており、国・東京都の補助活用、積立金・借入の可能性も含め資金計画を立てる。
- ・このため、総合センター・ゆとりえについて、緊急度の高い修繕工事(危険度、優先度など)を選別し、福祉作業所関連工事の前に組み入れる。
- ・早期対応が望ましい残りの修繕工事及びレイアウト変更を伴う工事については、福祉作業所建替後の2030年度以降に振り分けて、順次取り組んでいく。